



# GARONI

IMMOBILIARE

*Casa è la parola più bella che ci sia*



**VILLETTA CON GIARDINO PRIVATO E DUE CAMERE DA LETTO**

# FAENZA - PIEVE CESATO

CAMPAGNA LATO A VALLE, FRAZIONE DI PIEVE CESATO.

VILLETTA TERRA CIELO IN PICCOLO RESIDENCE DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE CON AMPIO GIARDINO PRIVATO, ZONA GIORNO IN OPEN-SPACE, DUE CAMERE DA LETTO, DUE BAGNI FINESTRATI (UNO CON VASCA, L'ALTRO CON DOCCIA) E DUE POSTI AUTO SCOPERTI

**RICHIESTA € 149.000,00**



# SCHEDA METRI

TIPOLOGIA	SUP.REALE	SUP.CALC.
Abitazione (sup.catastale)	80	80
Giardino	200	10
Posti auto (sup.catastale)	25	6
Parti comuni		3
<b>TOTALE COMMERCIALE</b>		<b>99</b>

## DETTAGLI



99 mq



costruzione 2003



2 letti



imp. elet.: dich. conf. 2003



2 bagni



imp. gas: dich. conf. 2003



3 vani



piano terra/primo



Cl.En. "F" 216.70



due posti auto



offerta rif. 40



giardino privato 200 mq

**Rifiniture:** pavimenti ceramica e parquet, serramenti interni in legno, infissi esterni in legno con vetrocamera, impianto di riscaldamento autonomo con radiatori, GPL.

**Accessori:** giardino privato, zanzariere, travi in legno a vista

**Spese condominiali:** € 112/anno.

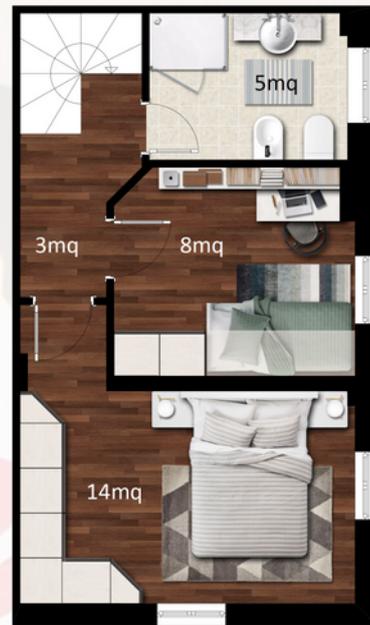
**Tasse intestazione:** 1.267€ prima casa, 5.825 € seconda casa

# PLANIMETRIA

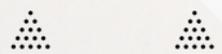
Le misure riportate sono indicative e non costituiscono vincolo contrattuale



PIANO TERRA 1:100



PIANO PRIMO 1:100



PIANO TERRA 1:100

 **GARONI**  
IMMOBILIARE

Corso Europa, 5 - Faenza (RA). tel: 0546 634486

info@garoni.it www.garoni.it

Fabio 339-4703530 Alan 339-6870081 Amalia 333-9235928

